

## Műszaki leírás társasház

### **17 Lakásos Társasház**

9200 Mosonmagyaróvár, Liget lakópark, 9272 hrsz.

#### **A lakások „emelt szintű szerkezetkész” műszaki állapota:**

##### Építészet:

- Alapszerkezet: monolit vasbeton sávalapok, majd erre ültetett 4 sor kibetonozott ZS-30 zsalukő felmagasításon nyugvó, tömörített kavicságyazatra fektetett monolit vasalt betonaljzat.
- Teherhordó falak: a külső-belső teherhordó falszerkezetek POROTHERM 30 N+F falazóelemek javított mészhabarccsal falazva.
- Lépcsőházi és lakáselválasztó, teherhordó hanggátló falak: SILKA HML 300 NF+GT mészhomok falazóelemek. A hanggátló falakba gépészeti hornyokat véetni tilos.
- Pillérek, oszlopok: monolit vasbeton- ill. kibetonozott zsalukő szerkezetek.
- Áthidalók: monolit vasbeton szerkezetek és előregyártott POROTHERM áthidalók.
- Lapostetőt szegélyező attikafalak: vasalt, kibetonozott ZS-20 zsalukő falazatok, külső oldali, 5 cm vtg. AUSTROTHERM XPS TOP P polisztirolhab előtét hőszigeteléssel.
- Válaszfalak: POROTHERM 10 cm vtg. válaszfallapok javított mészhabarccsal falazva.
- Gépészeti szerelő- és stranglezáró falak: YTONG Pef 5,0 cm vtg. előfalazó lapok, ill. YTONG 10, 15, 20 cm vtg. válaszfallapok YTONG ragasztóhabarccsal falazva.
- Koszorúk, gerendák: monolit vasbeton szerkezetek, külső oldali 5 cm vtg., AUSTROTHERM XPS TOP P polisztirolhab előtét hőszigeteléssel.
- Közbenső födém szerkezet: monolit vasbeton.
- Belső lépcsők: egyenes, kétkarú, monolit vasbeton szerkezet.
- Erkélylemezek: az I. emeleten monolit vasbeton lemezszerkezetek, melyek SCHÖCK Isokorb típusú gyári hőhidmentes konzolátvezető elemekkel kapcsolódnak a közbenső födém szerkezethez.
- Erkélyek feletti lapostető rendszere: monolit vasbeton lemezszerkezetek SCHÖCK Isokorb típusú gyári hőhidmentes konzolátvezető elemekkel kapcsolódnak a lapostető kialakítású mon. vasbeton födém szerkezetekhez. A zárófödémre lejtést adó aljzatbeton, majd BAUDER THERMOFOL U 15 PVC vízszigetelő lemez, e fölé pedig geotextília elválasztóréteg kerül gyöngykavics leterheléssel, külső vízvezetéssel.
- Lapostető rendszere: monolit vasbeton lemezszerkezetek. Felettük PVC alapú lapostető vízszigetelő rendszer készül - BAUDER BURKOLIT V alapozó bevonat, és 1 rtg. BAUDER SUPER AL-E párazáró réteg, biztonsági vízszigetelés, erre AUSTROTHERM AT-N100 és lejtésben konzignált AUSTROTHERM AT-LK expandált polisztirolhab hőszigetelés, geotextília, majd BAUDER THERMOFOL U 15 PVC vízszigetelő lemez, e fölé pedig geotextília elválasztóréteg létesül gyöngykavics leterheléssel -, illetve a tetőteraszoknál beton járólappal tervezett zúzottkő ágyazatra fektetve.
- Bádogos szerkezetek - attikafal lefedések, eresz- és lefolyócsatornák, ablakpárkányok, egyéb szegélyek, stb.: festett alumínium lemez.
- Aljzatok: úsztatott esztrichbeton.
- Belső vakolatok: zsákos anyagú gépi vakolat.
- Festések: a belső falfelületeken és mennyezeteken a közös helyiségekben kétszeri diszperziós festés készül mélyalapozásra, glettelésre.

- Lábazati felületképzés: AUSTROTHERM Expert Fix polisztirollemez hőszigetelő rendszerre rádolgozott szilikonos lábazati nemesvakolat.
- Homlokzati felületképzés: AUSTROTHERM AT-H80 polisztirollemez homlokzati hőszigetelő rendszerre rádolgozott finomszemcsés nemesvakolat ill. designvakolat.
- Mázolások: a belső lépcsőkoriátok felületképzései egykomponensű vizes hígítású mázólassal készülnek, BALAKRYL STRECHA 2in1 V2020 festékkel antracitszürke színben
- Nyílászárók:
  - alumínium szerkezetű lépcsőházi bejárati ajtók és portálszerkezet, háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel, szürke színben  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
  - gépkocsi tárolóknál szekcionált garázkapuk gyári szürke színben;
  - műanyag szerkezetű ablakok, teraszajtók háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel, belül fehér, kívül szürke színű fóliával;
  - fémszerkezetű, hő- és hangszigetelt lakásbejárati ajtók teli ajtólapal, tölgy mintázatú CPL fóliával;
  - tároló ajtók: acél szerkezetű nyílászárók teli ajtólapal, porszórt felülettel fehér színben.
- Árnyékolás: a terven jelölt helyeken rejtett tokos redőny készül.
- Padlóburkolatok:
  - közös használatú helyiségekben 30\*30, 30\*60 cm lapméretű gránitörleményes kerámialap ragasztva;
  - az erkélylemezekon lejtést adó aljzatbetonon készített, kent szigetelésre ragasztott fagyálló gránitörleményes kerámialap a terven jelölt helyeken, 30\*30 ill. 30\*60 cm lapmérettel, hálós burkolási móddal.
- Lakatosszerkezetek:
  - lépcsőkoriát: acélszerkezetű, függőleges rácszatú, kapaszkodós, mázolt kivitel;
  - erkélykoriátok: natúr horganyzott acél vázszerkezetek expandált, horganyzott, porszórt felületű fémlemez koriátmezővel, szürke színben
  - tetőterasz-koriátok: horganyzott acélszerkezetek függőleges rácszatú koriátmezővel.
  - lépcsőházi mérőszekrények: porszórt alumínium lemez.
- Talajnedvesség elleni padló- és lábazat szigetelés: modifikált bitumenes lemez.
- Külső falfelületek hőszigetelése:
  - homlokzatokon általános helyeken polisztirol anyagú rendszer, AUSTROTHERM AT-H80 a terven jelölt (12 ill. 15 cm) vastagsággal;
  - tűzterjedési gátaknál előírás szerinti ásványgyapot hőszigetelő betétek.
  - lábazatokon általános helyeken polisztirol anyagú rendszer, AUSTROTHERM Expert Fix a terven jelölt (12 ill. 15 cm) vastagsággal;
- Padozati hő- és hangszigetelések:
  - földszinti padlóban: 5 cm vtg. polisztirolgyöngy-beton hőszigetelés + 10 cm vtg. AUSTROTHERM AT-N100 polisztirolhab hőszigetelő lemez;
  - földszinti garázkpadlóban: 5 cm vtg. AUSTROTHERM AT-N200 polisztirolhab hőszigetelő lemez;
  - emeleti padlóban: 5 cm vtg. polisztirolgyöngy-beton hő- és hangszigetelés + 5 cm vtg. AUSTROTHERM AT-L2 polisztirolhab hőszigetelő lemez;
  - betonlap járófelülettel kialakított lapostető: 10 cm vtg. BAUDER PIR-hab alaphőszigetelés és 2-19 cm vtg. BAUDER PIR-hab lejtésben konszignált hőszigetelés;

- kavics leterhelésű lapostető, zárófödémnél: 23 cm vtg. AUSTROTHERM AT-N100 alaphőszigetelés és 2-15 cm vtg. AUSTROTHERM AT-LK lejtésben konzignált hőszigetelés;
- Külső térburkolatok, rámpák, előlépcsők: gépkocsi behajtón, járdán, személybejárón kiselemes beton térkő homokágyba fektetve .

#### Gépészet:

- Vízvezeték hálózat anyaga szabadon, gépészet szerelőaknában szerelt vezetékek esetében ötrétegű műanyagcső préselt kötésekkel, lakásegységek fal- és padló szerkezeteiben ötrétegű cső préselt csőkötésekkel, hőszigetelő köpennyel.
- Hidegvíz mérők helyének kialakítása, melegvíz mérők felszerelve.
- Szennyvíz hálózat: épületen kívül PVC-KG műanyagcső tokos-gumigyűrűs kötésekkel, az ejtővezetékek és a lakáson belüli szerelés anyaga hangcsillapított PP cső tokos-gumigyűrűs kötésekkel.
- Fűtés, hűtés és melegvíz ellátása levegő-víz hőszivattyú hőtermelővel.
- A hőleadók padlófűtés-mezők.
- A belsőterű szaniter helyiségek szellőzéseinek csővégei gépészeti szerelőaknában kialakított szellőzőkürtős gyűjtőhálózatokra csatlakoznak.
- A konyhai szagelszívók kidobott levegőjét vízszintesen a homlokzati külső falra vezetik.
- Csapadékvíz elvezetés és -szikkasztás saját ingatlanon.

#### Villanyszerelés:

- Műanyag védőcsővezetés erős áram, telefon és TV számára.
- Erős áramú, továbbá telefon és TV vezetékvezetés.
- Villanyóra helyének kialakítása és mérő felszerelése.
- Falba süllyesztett ill. falon kívüli dobozú kiselosztók.
- Elosztószekrények beépítése terv szerinti helyeken.
- Kaputelefon.

#### Tereprendezés:

- Parkosítás.

**Az alábbi szerkezeteket nem tartalmazza többek között - a közös használatú helyiségek kivételével - az „emelt szintű, szerkezetkész” műszaki állapot:**

#### Építészet:

- felületképzések (glettelés, festés, mázolás, stb.),
- beltéri burkolatok (aljatkiegyenlítés, parketta, mázas kerámia, csempe, stb.),
- belső ajtók,
- belső könyöklők,
- beépített bútorok,
- kerítés, kivéve a földszinti lakások kerítése

Gépészet:

- csaptelepek,
- mosógép és mosogatógép csatlakozó szerelvények,
- sarokcsapok ill. csempezelepek,
- mosdókagylók és szerelvényeik,
- kádak (szifonnal, szerelvényekkel),
- tusolók (szifonnal, szerelvényekkel),
- WC-csészék (tartállyal, ülőkével),
- szobatermosztátok,
- szellőző ventilátorok, páraelszívók.

Villanyszerelés:

- szerelvények (dugaljak, kapcsolók, TV- és telefon csatlakozó, stb),
- csengők.

Valamint a közműfejlesztési hozzájárulásokat, és a mérőóráik felszerelésének díjait.

Adaste 2003 Kft.