

## Műszaki leírás társasház

Sun lakópark 6845 hrsz.  
Mosonmagyaróvár, Járfalui u.11.

### A lakások „emelt szintű szerkezetkész” műszaki állapota:

- Építészeti: Alapozáshoz szükséges gépi és kézi földmunka  
Vasbeton sávalapok  
Épület alatt tömörített kavicsfeltöltés  
Földszinti padló rétegben 1 rtg talajnedvesség elleni bitumenes lemez szigetelés  
30 cm vtg főfalak téglá falazóblokkból  
30 cm vtg hangszigetelő lakáselválasztó fal  
10 cm vtg téglá válaszfalak  
Belső falak vakolva  
Külső falfelületek 15 cm vtg hőszigetelő homlokzatburkolati rendszerrel ellátva  
Piros cserépfedés, alatta tetőfólia  
*LINDAB* bádogos szerkezetek (csatornák, szegélyek, stb)  
Földszinti padlóban 4 cm vtg expandált hab hőszigetelés  
Emeleti padlóban 4 cm vtg expandált hab lépéshang szigetelés  
Második emeleti födémében 10+10cm vtg. üvegyapot hőszigetelés és párazáró PE fólia  
Szintek felett *monolit vb* födém, nincs vakolva  
*Monolit vb* lépcsők  
Monolit vb koszorúk és gerendák terv szerinti helyeken, előtte szükség szerint hőszigetelés  
Ragasztott fagyálló kerámia burkolat a teraszokon  
5 kamrás műanyag homlokzati nyílászárók hőszigetelő üvegezéssel, fém kilincsel (építész terv szerint fix-, nyíló- és bukó kivitelben)  
Műanyag hőszigetelt bejárati ajtó több pontos biztonsági zárral  
Billenő VELUX tetősíkkabla, gyári beépítő kerettel  
Billenő garázska, kézi mozgatású  
Teraszkorlát, mázolja  
Közös beltéri helyiségekben 7 mm vtg 30/30 cm-es szürke granito lap padlóburkolat  
Közös helyiségek fala és mennyezete fehér diszperziós festékekkel festve
- Gépészeti: Víz csőhálózat műanyag csővel, hőszigetelő köpennyel, aljzatbetonban illetve falhoronyban szerelve  
Vízóra helyének kialakítása  
Fűtés csőhálózat műanyag csővel, védőcsőben, aljzatbetonban illetve falhoronyban szerelve

Kondenzációs gázkazánok (Vaillant) felszerelése (de beüzemeltetés Vevő feladata)  
gázkazánhoz tartozó szerelt füstcső beépítése  
Vogel Noot lapradiátorok felszerelése, szelepekkel (de nincs termo fej rajtuk)  
Szennyvíz csőhálózat PVC csővel, aljzatbetonban illetve falhoronyban szerelve  
Gázvezeték szerelése rézcsővel

Villanszerelés: Műanyag védőcsövezés erős áram számára  
Műanyag védőcsövezés telefon és TV számára  
Erős áramú vezetékezés  
Telefon és TV vezetékezés  
Villanyóra helyének kialakítása  
Falba süllyesztett dobozú kiselosztók  
Elosztószekrények beépítése terv szerinti helyeken

Tereprendezés: Gépi tereprendezés az épület körül  
  
Térburkolás előregyártott beton kövekkel

**Az alábbi szerkezeteket nem tartalmazza az „emelt szintű szerkezetkész” műszaki állapot:**

Építészet: Felületképzések (glettelés, festés, mázolás, stb.)  
Beltéri burkolatok (aljzatkiegyenlítés, parketta, mázas kerámia, csempe, stb.)  
Belső ajtók  
Belső könyöklők  
Kerítés, kivéve a földszinti lakások kertjéhez tartozó kerítések

Gépészet: Csaptelepek  
Mosógép és mosogatógép csatlakozó szerelvény  
Sarokcsapok, csempeszelepek  
Mosdókagyló  
Kád (szifonnal, szerelvényekkel)  
WC csésze (tartállyal, ülőkével)  
Szobatermosztát  
Szellőző ventillátor

Villanszerelés: Szerelvények (dugaljak, kapcsolók, TV- és telefon csatlakozó, stb)  
Csengő Ventillátor

Valamint a közműfejlesztési hozzájárulásokat, és a mérőóráik felszerelésének díjait.