

Műszaki leírás - 15 lakásos Társasház  
Mosonmagyaróvár, Liget lakópark  
HRSZ: 9280

**A lakások „emelt szintű szerkezetkész” műszaki állapota:**

- Építészeti: Alapozáshoz szükséges gépi és kézi földmunka  
Vasbeton sávalapok  
Épület alatt tömörített kavicsfeltöltés  
Földszinti padló rétegben 1 rtg. talajnedvesség elleni bitumenes lemez szigetelés  
30 cm vtg főfalak téglafalazóblokkból  
30 cm vtg hangszigetelő lakáselválasztó fal  
10 cm vtg téglaválaszfalak  
Belső falak vakolva  
Külső falfelületek 15 cm vtg hőszigetelő homlokzatburkolati rendszerrel ellátva  
Lapostetők csapadékvíz elleni szigetelése PVC vízszigetelő lemezzel  
Bádogos szerkezetek (csatornák, szegélyek, stb) színezett fémlemez  
Földszinti padlóban 5 cm polisztirolgyöngy-beton és 10,0 cm vtg expandált polisztirol hőszigetelés  
Emeleti padlóban 5 cm polisztirolgyöngy-beton és 5 cm vtg. expandált polisztirol lépéshang szigetelés  
Zárófödémekben 25 cm vtg. ásványgyapot hőszigetelés és párazáró bitumenes lemez  
Szintek felett *monolit vb* födém, nincs vakolva  
*Monolit vb* lépcsők  
Monolit vb koszorúk és gerendák terv szerinti helyeken, előtte szükség szerint kiegészítő hőszigetelés  
Tetőteraszokon beton járólappal tervezett zúzottkő ágyazatra fektetve  
Fagyálló gránitörleményes kerámialap, hálós burkolási móddal  
Műanyag szerkezetű ablakok, teraszajtók háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel, belül fehér, kívül antracit színű fóliával (építész terv szerint fix-, nyíló- és bukó kivitelben)  
Fém szerkezetű hő és hangszigetelt lakásbejárati ajtók teli ajtólapokkal, tölgy mintázatú CPL fóliával  
Hörmann típusú szekcionált garázskapuk gyári antracit színben, kézi mozgatású  
Horganyzott acél vázszerkezetű erkélykorlátok expandált fémlemez korlátmezővel  
Közös beltéri helyiségekben 7 mm vtg 30/30 cm-es szürke granit lap padlóburkolat  
Közös helyiségek fala és mennyezete fehér diszperziós festékkel festve
- Gépészeti: Víz csőhálózat műanyag csővel, hőszigetelő köpennyel, aljzatbetonban illetve falhoronyban szerelve  
Vízóra helyének kialakítása  
Fűtés csőhálózat műanyag csővel, védőcsőben, aljzatbetonban illetve falhoronyban szerelve

## Padlófűtés

Lakásonként egyedi hőszivattyú (Daikin) felszerelése, és beüzemelése  
Szennyvíz csőhálózat PVC csővel, aljzatbetonban illetve falhoronyban szerelve

Villanszerelés: Műanyag védőcsővezetés erős áram számára  
Műanyag védőcsővezetés telefon és TV számára  
Erős áramú vezetékezés  
Telefon és TV vezetékezés  
Villanyóra helyének kialakítása  
Falba süllyesztett dobozú kiselosztók  
Elosztószekrények beépítése terv szerinti helyeken

Tereprendezés: Gépi tereprendezés az épület körül  
Térburkolás előregyártott beton kövekkel

### **Az alábbi szerkezeteket nem tartalmazza az „emelt szintű szerkezetkész” műszaki állapot:**

Építészeti: Felületképzések (glettelés, festés, mázolás, stb.)  
Beltéri burkolatok (aljzatkiegyenlítés, parketta, mázas kerámia, csempe, stb.)  
Belső ajtók  
Belső könyöklők  
Kerítés, kivéve a földszinti lakások kertjéhez tartozó kerítések

Gépészeti: Csaptelepek  
Mosógép és mosogatógép csatlakozó szerelvény  
Sarokcsapok, csempezelepek  
Mosdókagyló  
Kád (szifonnal, szerelvényekkel)  
WC csésze (tartállyal, ülőkével)  
Szobatermosztát  
Szellőző ventilátor

Villanszerelés: Szerelvények (dugaljak, kapcsolók, TV- és telefon csatlakozó, stb)  
Csengő Ventilátor

Valamint a közműfejlesztési hozzájárulásokat, és a mérőóráik felszerelésének díjait.