

Vegyes Rendeltetésű Épület

Műszaki Tartalom

Építési helyszín: H-9200 Mosonmagyaróvár, Kiserdő út
HRSZ: 6905

Építtető: Adaste 2003 Kft.
H-9200 Mosonmagyaróvár, Fecske u. 2.

01. **Telepítés:** Az épületet az érvényben lévő rendezési terv értelmében az építési hely határain belülre terveztük szabadon álló beépítéssel, az előírt elő- és oldalkert megtartásával.

Szerkezeti leírás

02. **Alapszerkezet:** A tervezett épület alá monolit beton pontalapok készülnek. A pontalapokon monolit vasbeton gerendrács készül, a gerének között tömörített homokos kavics feltöltéssel.
03. **Teherhordó falszerkezetek:** A külső teherhordó falszerkezetek égetett kerámia falazóelemből készülnek javított mészhabarccsal falazva.
04. **Lépcsőházi és lakásválasztó teherhordó hanggátló falak:** A lakások és a lépcsőház közé hanggátló falként mészhomok falazóelem készül.
05. **Pillérek, oszlopok:** A műszaki terven jelölt helyeken és keresztmetszeti méretben monolit vasbeton pillérek készülnek.
06. **Áthidalók:** Monolit vasbeton és előregyártott kerámia áthidalók.
07. **Attikafalak:** A lapostetőt szegélyező attikafalak vasalt, kibetonozott zsalukő falazattal készülnek.
08. **Válaszfalak:** A válaszfalak kerámia válaszfallapokból javított mészhabarccsal falazva soronkénti lágy acélhuzal merevítéssel, a mennyezethez kiékelve.
09. **Gépészeti szerelőfalak, stranglezáró falak:** A gépészeti szerelőfalak és stranglezáró falak YTONG előfalazó lapokból, ill. YTONG válaszfallapokból készülnek, ragasztóhabarccsal falazva. Amennyiben a vizesblokkok berendezései a tulajdonos igényeinek megfelelően módosulnak, a szerelőfalak és az elrendezés tekintetében a beruházóval köteles egyeztetni és a módosításokat jóváhagyatni.
10. **Koszorúk, gerendák:** A falegyenre a födémmel egy időben illetve az oromfalak lezárására mon. vb. koszorú készül.
11. **Közbenső födém szerkezet:** Monolit vasbeton szerkezetű födémek.
12. **Belső lépcső:** Egyenes, kétkarú, monolit vasbeton szerkezetű lépcső.
13. **Erkélyek feletti szerkezet:** Az erkélyek feletti zárófödém mon. vb. lemezszerkezet.
14. **Lapostető rendszere:** A különböző szintek feletti beépítetlen részekben, és a tetőterasznál monolit vasbeton szerkezetű lapostetők készülnek. A monolit vasbeton lemezszerkezetekre alapozó bevonat, és 1 rtg. párazáró réteg, biztonsági vízszigetelés készül, melyre AUSTROTHERM hőszigetelés kerül.

- 15. Bádogos szerkezetek:**
- **Attikafal lefedések:** A lapostető részeket határoló attikafalakra egyenes vonalú kétvízoros attikafallefedés készül festett alumínium lemezből.
 - **Kör keresztmetszetű lefolyócsatornák:** Körszelvényű, festett alumínium függő ereszcatorna készül, egyenes levezetéssel, csőbilincses csatornarögzítővel.
 - **Homlokzati ablakpárkányok:** A tervezett ablakszerkezeteknél festett alumínium ablakpárkány lefedések készülnek.
- 16. Aljzatok:** A földszinti vasalt aljzatra és a közbenső födémekre úsztatott esztrichbeton aljzatok készülnek, falak mentén peremszigeteléssel.
- 17. Homlokzati felületképzés:**
- **Lábazati felületképzés:** a lábazatnál, továbbá a hűlő vasbeton szerkezeteken XPS lábazati hőszigetelő rendszer finomszemcsés nemesvakolattal.
 - **Homlokzati felületképzés:** a homlokzati felületeken expandált polisztirol hab homlokzati hőszigetelő rendszer készül finomszemcsés nemesvakolattal.
 - **Homlokzatburkolatok:** a terven jelölt felületeken a 2,0 cm-rel csökkentett homlokzati hőszigetelő rendszerre ragasztott kerámia falburkolat készül.
- 18. Belső vakolatok:** Zsákos gépi vakolat. A közös helyiségeknél vasbeton mennyezeteken glettelés készül.
- 19. Festés, mázolás a közös helyiségekben:**
- **Belső falfelületek:** A belső falfelületeken kétszeri diszperziós falfestés készül mélyalapozásra, glettelésre.
 - **Mennyezetek:** kétszeri diszperziós festés mélyalapozásra, glettelésre.
- 20. Nyílászárók:**
- **Bejárati ajtók:** Alumínium szerkezetű lépcsőházi bejárati ajtók és portálszerkezet, háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel.
 - **Garázskapuk:** A gépkocsi tárolókra szekcionált garázskapuk tervezettek kézi működtetéssel.
 - **Ablakok, teraszajtók:** Műanyag szerkezetű ablakok, teraszajtók háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel.
 - **Lakás- és iroda bejárati ajtók:** Fém szerkezetű hő és hangszigetelt bejárati ajtók teli ajtólapal.
 - **Tároló ajtók:** Acél szerkezetű tároló ajtók, teli ajtólapal, porszórt felülettel.
- 21. Belső padlóburkolatok, belső falburkolatok a közös helyiségekben:**
- **Hidegpadró:** Gránitörleményes kerámialap, hálós burkolási móddal, flexibilis ragasztóval ragasztva
 - **Garázspadró a teremgarázsban:** A teremgarázsban az úsztatott aljzatbetonra műgyanta burkolat készül.
 - **Erkélyek padlóburkolata:** Fagyálló gránitörleményes kerámialap, hálós burkolási móddal, flexibilis ragasztóval ragasztva.
- 22. Lakatos szerkezetek:**
- **Lépcsőkorlát:** a lépcsőházi lépcsőkorlát, acélszerkezetű függőleges rácsozatú, kapaszkodós, mázolt kivitelű szerkezet.
 - **Erkély- és tetőterasz korlátok:** Az I., II., III. emeleten szerelt, tömör korlátok, horganyzott acél szerkezettel, szintén horganyzott, porszórt acél szerkezetű, zártszelvény növényrácsozattal kiegészítve. A IV. emeleten acélszerkezetű függőleges rácsozatú, kapaszkodós, natúr horganyzott kivitelű szerkezet.

- 23. Vízszigetelés-nedvesség elleni védelem, elválasztó rétegek:**
- **Talajnedvesség elleni padló és lábazat szigetelése:** A vasalt aljzaton talajnedvesség elleni vízszintes padlószigetelés készül 1 rtg. modifikált bitumenes lemez felhasználásával.
 - **Lapostetők csapadékvíz elleni szigetelése:** A csapadékvíz elleni szigetelés lazán fektetett, leterhelt, egy. tömítőszegéllyel ellátott PVC vízszigetelő lemezzel készül.
 - **Üzemi víz elleni szigetelés:** A vizes helyiségekben MAPEI MAPELASTIC kétkomponensű cement-műgyanta diszperzió bázisú finomhabarcs kent szigetelést terveztünk. A kent szigetelést a lábazatra felkenve kell készíteni. A zuhanyállás felett a szigetelés teljes falfelületen készül. A burkolást a rendszerhez tartozó rugalmas ragasztóval és rugalmas, vízzáró fugázóval kell készíteni. A hajlatoknál a rendszerhez tartozó rugalmas dilatációs ill. hajlatelemet kell használni. A szigetelés készítésénél a vonatkozó szabványokat és a gyártó alkalmazástechnikai útmutatóját szigorúan be kell tartani! Az üzemi víz elleni szigetelés nem része az eladó által biztosított műszaki tartalomnak, azt a tulajdonosok saját költségén, a vizes helyiségek burkolásakor végzik el, kötelező jelleggel!
- 24. Hő- és hangszigetelések, technológiai szigetelések:**
- **Lábazati hőszigetelés:** a lábazatnál, továbbá a hűlő vasbeton szerkezeteken AUSTROTHERM extrudált polisztirolhab homlokzati hőszigetelő rendszer készül.
 - **Homlokzati hőszigetelés:** a homlokzati felületeken ragasztott és dűbelezett expandált polisztirolhabkészül.
 - **Padló hőszigetelése:** Polisztirolgyöngy beton hő- és hangszigetelés + expandált polisztirol hab hőszigetelés.
- 25. Árnyékolás:** A nyílászárók külső árnyékolásúak. Rejtett tokos redőny készül.
- 26. Külső térburkolatok, rámpák, előlépcsők:** A gépkocsi behajtó, járda kiselemes beton térkőburkolattal készül.
- 27. Épületgépészet:** Az épület szennyvíz hálózata KG PVC csővezetékekből és idomokból kiépített rendszer. Az ivóvíz és melegvíz hálózat műanyag csöves rendszer. A fűtés és melegvíz készítés lakásonként hőszivattyúval történik, padlófűtéses hőleadással. A csapadékvíz elvezetése a kiépített csapadékvíz hálózatba történik.
- 28. Épületvillamosság:** Az épületbe erősáramú és gyengeáramú hálózat kerül kiépítésre, falhoronyba vésett műanyag gégecsövezéssel.
- 29. Lift:** Az épületbe gépház nélküli 9 személyes személyfelvonó készül.