

Műszaki leírás társasház

Lajta Lakókert, Pacsirta u. 6629/3 hrsz
Mosonmagyaróvár

A lakások „emelt szintű szerkezetkész” műszaki állapota:

- Építészeti: Alapozáshoz szükséges gépi és kézi földmunka
Monolit beton sávalapok és 1 sor kibetonozott zsalukő magasítás
Épület alatt tömörített kavicsfeltöltés
Vasalt beton aljzat fogadó szerkezet
Földszinti padló rétegben 1 rtg. talajnedvesség elleni bitumenes lemez szigetelés
30 cm vtg főfalak téglafalazóblokkból
30 cm vtg hangszigetelő lakáselválasztó fal
10 cm vtg téglaválaszfalak
Belső falak vakolva
Külső falfelületek 30-as falakon általános helyen 15 cm vtg. hőszigetelő homlokzatburkolati rendszerrel ellátva
Festett alumínium bádogos szerkezetek (csatornák, szegélyek, stb)
Földszinti padlóban 5 cm vtg expandált hab + 5 cm könnyűbeton hőszigetelés
Emeleti padlóban 5 cm vtg expandált hab lépéshang szigetelés + 5 cm könnyűbeton hőszigetelés
Alacsony hajlású, ferde tetőfödém 10+15cm vtg. ásványgyapot hőszigetelés és párazáró PE fólia
Loggia padlóban 10-12 cm PIR-hab hőszigetelés és párazáró réteg
Tetőteraszos födém szerkezetben 20-27 cm expandált hab hőszigetelés
Szintek felett monolit vb födém, nincs vakolva
Monolit vb lépcsők
Monolit vb koszorúk és gerendák terv szerinti helyeken, előtte szükség szerint hőszigetelés
Fagyálló kerámia ill. mosott kő lapburkolat a loggiákon ill. tetőteraszokon
Műanyag homlokzati nyílászárók 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, fém kilinccsel (építész terv szerint fix-, nyíló- és bukó kivitelben), $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
Acélszerkezetű lakásbejárati ajtók több pontos biztonsági zárral
Hörmann típusú billenő garázkapuk
Teraszkorlát, alapozva, mázolva
Közös beltéri helyiségekben 7 mm vtg 30/30 cm-es szürke gránitörleményes kerámialap padlóburkolat
Közös helyiségek fala és mennyezete fehér diszperziós festékekkel festve
- Gépészeti: Víz csőhálózat műanyag csővel, hőszigetelő köpennyel, aljzatbetonban illetve falhoronyban szerelve
Vízóra helyének kialakítása

Fűtés csőhálózat műanyag csővel, védőcsőben, aljzatbetonban illetve falhoronyban szerelve
Kondenzációs gázkazánok (Vaillant) felszerelése (de beüzemeltetés Vevő feladata)
Gázkazánhoz tartozó szerelt égéstermék elvezető cső beépítése
Vogel Noot lapradiátorok felszerelése, szelepekkel (de nincs termo fej rajtuk)
Szennyvíz csőhálózat PVC csővel, aljzatbetonban illetve falhoronyban szerelve
Gázvezeték szerelése rézcsővel

Villanszerelés: Műanyag védőcsővezetés erős áram számára
Műanyag védőcsővezetés telefon és TV számára
Erős áramú vezetékezés
Telefon és TV vezetékezés
Villanyóra helyének kialakítása
Falba süllyesztett dobozú kiselosztók
Elosztószekrények beépítése terv szerinti helyeken

Tereprendezés: Gépi tereprendezés az épület körül
Térburkolás előregyártott beton kövekkel

Az alábbi szerkezeteket nem tartalmazza az „emelt szintű szerkezetkész” műszaki állapot:

Építészet: Felületképzések (glettelés, festés, mázolás, stb.)
Beltéri burkolatok (aljzatkiegyenlítés, parketta, mázas kerámia, csempe, stb.)
Belső ajtók
Belső könyöklők
Kerítés, kivéve a földszinti lakások kertjéhez tartozó kerítések

Gépészet: Csaptelepek
Mosógép és mosogatógép csatlakozó szerelvény
Sarokcsapok, csempe szelepek
Mosdókagyló
Kád (szifonnal, szerelvényekkel)
WC csésze (tartállyal, ülőkével)
Szobatermosztát
Szellőző ventilátor

Villanszerelés: Szerelvények (dugaljak, kapcsolók, TV- és telefon csatlakozó, stb)
Csengő Ventilátor

Valamint a közműfejlesztési hozzájárulásokat, és a mérőóráik felszerelésének díjait.

Adaste 2003 Kft.